



LEASING 
České spořitelny

Výroční zpráva 2025

Obsah

Úvodní slovo členů představenstva společnosti Leasing České spořitelny	4
Základní údaje o společnosti	6
Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu aktiv	7
Záměry společnosti na další období	9
Obchodní místa	10
Finanční část - Účetní závěrka	11
Rozvaha	15
Výkaz zisku a ztráty	17
Přehled o peněžních tocích	18
Přehled o změnách vlastního kapitálu	19
Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2025	20
1 Všeobecné informace	21
2 Účetní metody	22
3 Doplnující údaje	26
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	38
A Ovládající osoba	38
B Ovládané osoby	38
C Ostatní propojené osoby	38
D Smluvní vztahy s propojenými osobami	38
E Transakce s propojenými osobami	39
F Další právní úkony	40
G Další faktická opatření	40
H Závěr	41

Úvodní slovo členů představenstva společnosti Leasing České spořitelny



Zleva: David Mokoš, člen představenstva, Petr Vacek, předseda představenstva, Tomáš Veverka, prokurista

Vážené dámy, vážení pánové,

rok 2025 potvrdil další posílení naší pozice na trhu. V porovnání s růstem trhu o 8 % dosáhla naše společnost výrazně vyššího tempa růstu ve výši 16 %. K tomuto výsledku přispěl zejména silný růst v oblasti financování technologií, který se promítl i do změny komoditní struktury nově realizovaného obchodu oproti celkovému trhu. Celkový tržní podíl společnosti se meziročně zvýšil z 10,05 % na 10,75 %.

Těchto výsledků jsme dosáhli díky naplňování strategie zaměřené na posílení pozice na trhu, rozvoji obchodních aktivit a podpoře digitálního prodeje. Během roku jsme dále rozšířili plně digitální odbavení žádostí a smluv – digitální podpis jsme nasadili napříč všemi obchodními kanály i klientskými segmenty a propojili je s navazujícími procesy až po fázi proplácení, čímž došlo ke zrychlení vyřízení a zvýšení komfortu pro naše klienty. Současně jsme posílili digitální prodej prostřednictvím dlaždice Autopůjčka v aplikaci George a připravili další integrace na platformě George Business, aby klienti mohli vyřídit stále více kroků plně online.

Významnou pozornost jsme v roce 2025 věnovali také rozvoji povědomí o umělé inteligenci a jejím praktickém využívání napříč organizací. Naším cílem bylo zvýšit osobní efektivitu zaměstnanců a současně vytvořit podmínky pro postupnou

integraci AI do klíčových procesů. Součástí tohoto úsilí byla cílená podpora digitálních kompetencí, testování konkrétních scénářů využití i důraz na bezpečnost a smysluplnost při zavádění nových technologií.

Kombinace úspěšné obchodní strategie a rozvoje digitálních aktivit nám v roce 2025 umožnila dosáhnout významného milníku – překročili jsme hranici 40 miliard Kč v aktivech.

Ve své činnosti jsme nadále kladli důraz na poradenství a podporu udržitelné mobility. Zaměřili jsme se nejen na klienty, ale také na naše zaměstnance, kterým jsme umožnili krátkodobou zápujčku elektrovozidel za účelem získání vlastní zkušenosti s elektromobilitou. Firemním zákazníkům jsme i nadále poskytovali odborné poradenství a financování v rámci programu Záruka Elektromobilita, včetně podpory dobíjecích stanic, a to ve spolupráci s Erste Grantika Advisory.

Současně jsme zajišťovali financování projektů podporovaných dotačními programy v různých odvětvích – od dopravy přes zemědělství až po další technologické a výrobní segmenty. Díky znalosti dotačního prostředí a individuálnímu přístupu jsme pomohli klientům získat vhodnou podporu pro jejich investiční záměry. Patří sem například financování flotily vodíkových autobusů, zvýhodněné sazby pro elektromobily či

další specializovaná řešení šitá na míru potřebám podniků napříč obory.

V roce 2025 jsme zahájili novou formu captive spolupráce zaměřenou na úzké propojení financování, marketingu a dealerské sítě. Díky dedikovaným produktovým parametrům, včetně zvýhodněných a subvencovaných nabídek, nabízíme klientům atraktivní financování přímo v místě prodeje.

Operativní leasing nadále poskytujeme prostřednictvím strategického partnera, se kterým spolupracujeme již od roku

2022. V roce 2025 jsme tuto spolupráci dále rozšířili – naše nabídka se tak dostala nejen k firemním klientům, ale ještě intenzivněji také k fyzickým osobám – nepodnikatelům.

Stejně jako v předchozích letech jsme se věnovali také aktivitám společenské odpovědnosti. Pokračovali jsme v partnerství s Dětskou dopravní nadací, která dlouhodobě pomáhá sirotkům obětí dopravních nehod i dětem s trvalými následky. Naši zaměstnanci se rovněž zapojovali do dobrovolnického programu Den jinak, v jehož rámci pomáhali například v domovech pro seniory nebo v záchranné stanici pro zvířata.



Petr Vacek
Předseda představenstva



Tomáš Veverka
Prokurista



David Mokroš
Člen představenstva

Základní údaje o společnosti

Název společnosti

Leasing České spořitelny, a.s.

Sídlo

Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 27089444

Akcionáři

Česká spořitelna, a.s. – 500 000 000,- Kč (100 %)

Členové představenstva k 31. 12. 2025

Petr Vacek, předseda

Tomáš Veverka, místopředseda

David Mokroš, člen

Členové dozorčí rady k 31. 12. 2025

Jan Seger, předseda

Norbert Hovančák, člen

Stanislav Čenkovic, člen

Rozhodující předmět činnosti

Poskytování leasingových služeb, spotřebitelských úvěrů a splátkového prodeje

Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu aktiv

1. Makroekonomický rámec společnosti

- Poptávka po finančních produktech v roce 2025 vzrostla i přes negativní dopady vnějších ekonomických vlivů.
- Hrubý domácí produkt meziročně vzrostl o 2,4 %.
- Průměrná míra inflace za celý rok 2025 byla 2,5 %.
- Počet registrací nových osobních automobilů v roce 2025 ve srovnání s rokem 2024 vzrostl o 7,4 % (z 231 600 ks na 248 719 ks, tj. o 17 119 ks).
- Počet registrovaných čistě elektrických osobních aut narostl o 26,28 % (z 10 933 ks na 13 806 ks).
- Celková míra nezaměstnanosti v roce 2025 dosáhla 4,8 %, což představuje meziroční nárůst o 0,7 procentního bodu.

Určitá část poptávky po financování investičních či spotřebitelských záměrů byla spojena se značnými riziky a nemohla být při uplatnění obezřetných kritérií hodnocení zákazníka i financované komodity akceptována. I přes negativní dopady vnějších ekonomických vlivů vzrostl celkový objem financování podnikatelských subjektů i objem poskytnutých spotřebitelských úvěrů. V rámci financování podnikatelských subjektů se podíl poskytnutých úvěrů oproti leasingovému financování nezměnil. Vzrostl objem uzavřených factoringových obchodů.

Členské společnosti ČLFA / AFS ČR poskytly v roce 2025 leasingem, factoringem, prostřednictvím úvěrů pro spotřebitele i pro podnikatele:

- celkovou financovanou částku 219,54 mld. Kč (o 21,01 mld. Kč více než v roce 2024, meziroční růst o 10,6 %), z toho:
 - 184,88 mld. Kč na financování movitých i nemovitých investic a provozu podnikatelských subjektů (o 16,80 mld. Kč více než ve stejném období r. 2024, meziroční růst o 10,0 %) a
 - 34,66 mld. Kč na financování zboží a služeb pro domácnosti (o 4,21 mld. Kč více než ve stejném období r. 2024, meziroční růst o 13,8 %)
- financovaly silniční dopravní prostředky (většinou nové) částkou 103,39 mld. Kč (47,1 % celkové financované částky), tj. o 4,60 mld. Kč více než v roce 2024, meziroční růst o 4,7 %. z toho:
 - 69,22 mld. Kč na pořízení osobních vozů (o 6,23 mld. Kč více než v roce 2024, meziroční růst o 9,9 %) včetně 50,26 mld. Kč na pořízení 76.569 nových osobních vozů (financovaly tak 30,8 % počtu nových osobních vozů prvně registrovaných v ČR v roce 2025)

- poskytly také 34,50 mld. Kč na financování strojů a zařízení (o 1,50 mld. Kč více než v roce 2024, meziroční růst o 4,6 %)
- uzavřely 482.470 nových leasingových a úvěrových obchodů (o 9.494 méně než ve stejném období r. 2024, meziroční pokles o -1,9 %)
- na konci roku 2025 spravovaly 981.936 aktivních leasingových a úvěrových smluv
- pohledávky z běžících leasingových a úvěrových obchodů dosáhly na konci roku 2025 částky 360,07 mld. Kč (o 27,78 mld. Kč více než ve stejném období r. 2024, meziroční růst o 8,4 %).

Vývoj mimobankovního financování podnikatelských subjektů v roce 2025

Členské společnosti poskytly na financování podnikatelských subjektů 184,88 mld. Kč (o 16,80 mld. Kč více než ve stejném období r. 2024, meziroční růst o 10,0 %).

Leasing movitých investic (strojů, zařízení a dopravních prostředků)

- celková financovaná částka (vstupní dluh) – 50,40 mld. Kč (o 3,74 mld. Kč více než v roce 2024, meziroční růst o 8,0 %)
- odhad celého trhu – 162,70 mld. Kč (podíl ČLFA 86,4 %)
- meziročně zůstal stejný podíl operativního leasingu na celkovém leasingu movitých investic – 64,9 % (v roce 2024 – 64,9 %)
- bylo uzavřeno 59.646 nových smluv o leasingu strojů, zařízení a dopravních prostředků pro podnikatele, jejich počet meziročně vzrostl o 11.299 smluv (o 23,4 % více než v roce 2024)

Úvěry a splátkové prodeje pro podnikatele (movité investice)

- celková výše úvěrů – 87,12 mld. Kč (o 6,09 mld. Kč více než ve stejném období r. 2024, meziroční růst o 7,5 %)
- dominují úvěry na osobní a užitkové vozy – 42,0 % (43,1 % v roce 2024)
- poskytnuto celkem 72.397 úvěrů, počet poskytnutých úvěrů meziročně rostl o 1.000 smluv (o 1,4 % více než v roce 2024)

Factoring

- na factoringové společnosti, které jsou členy Asociace factoringových společností ČR (AFS ČR), byly postoupeny pohledávky celkem za 330,24 mld. Kč (o 33,44 mld. Kč

- více než ve stejném období loňského roku, meziroční růst o 11,3 %)
- objem prostředků poskytnutých členy AFS ČR klientům k 31. 12. 2025 dosáhl 44,37 mld. Kč, tj. růst proti stavu k 31. 12. 2024 o 6,60 mld. Kč (meziroční růst o 17,5 %).

Vývoj mimobankovního financování spotřebitelů v roce 2025

Členské společnosti poskytly na financování zboží a služeb pro domácnosti 34,66 mld. Kč (o 4,21 mld. Kč více než ve stejném období r. 2024, meziroční růst o 13,8 %).

Spotřebitelské úvěry

- celkem byly poskytnuty úvěry pro osobní potřebu ve výši 32,02 mld. Kč (o 3,29 mld. Kč více než ve stejném období r. 2024, meziroční růst o 11,4 %)

2. Zpráva o hospodaření společnosti

Společnost Leasing České spořitelny, a.s. vykázala v roce 2025 zisk ve výši 356 mil. Kč, v roce 2024 byl vykázán zisk ve výši 302 mil. Kč.

Vývoj základních ekonomických ukazatelů je uveden v následující tabulce. Data předcházející roku 2021 jsou samostatně za společnost Leasing České spořitelny, a.s. před fúzí, tzn. bez dat společnosti Erste Leasing, a.s.

Vývoj základních ekonomických ukazatelů v mil. Kč

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Aktiva celkem	42 102	37 124	32 454	28 103	24 007	12 984	13 181	12 389
Dlouhodobý majetek (aktiva)	26 164	23 487	20 756	18 527	15 442	7 512	7 666	7 292
Výnosy celkem	3 094	2 904	2 540	2 080	1 927	1 330	1 425	1 493
Výsledek hospodaření před zdaněním	468	415	369	298	199	112	154	160
Výsledek hospodaření za účetní období	356	302	278	221	131	80	116	123
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	157	156	166	171	171	114	111	109

3. Zpráva o obchodní činnosti společnosti

Počínaje datem 1. října roku 2004 společnost Leasing České spořitelny, a.s. (v té době s názvem s Autoleasing, a.s.) zahájila aktivní obchodní činnost. Hlavním zaměřením společnosti je zajištění kvalitních služeb při poskytování úvěrů a leasingu ve spolupráci s obchodními partnery, dodavateli předmětů leasingu, obchodními zástupci a mateřskou společností Česká spořitelna, a.s.

Celková výše vstupního dluhu všech financovaných komodit a u všech finančních produktů financovaných členy České leasingové a finanční asociace na domácím trhu v roce 2025 dosáhla 173,08 miliard korun, přičemž společnost Leasing České spořitelny, a.s. se na něm podílela 18,61 miliardami korun, což představuje 10,75 % tržního podílu.

Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprovádí žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Nabytí vlastních akcií

Společnost v uvedeném období nenabyla vlastní akcie.

- objem spotřebitelských úvěrů na financování osobních aut meziročně rostl o 14,2 % Kč na 9,82 mld. Kč, jejich počet meziročně rostl o 2.025 na 34.258 úvěrů

Spotřebitelský leasing

- celková financovaná částka (vstupní dluh) věcí předaných v roce 2025 do spotřebitelského leasingu a krátkodobých pronájmů – 2,64 mld. Kč (o 0,92 mld. Kč více než ve stejném období r. 2024, meziroční růst o 53,6 %)
- pohledávky z uzavřených smluv o spotřebitelském leasingu dosáhly na konci roku 2025 výši 4,24 mld. Kč.

Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Činnost společnosti není takového charakteru a zaměření, který by způsoboval nějak zvláštní vliv na životní prostředí. Z tohoto důvodu Společnost nevyvíjí v této oblasti žádné speciální aktivity.

Informace o pobočkách nebo jiných částech obchodního závodu v zahraničí

Společnost v uvedeném období měla pobočku ve Znojmě a žádnou část obchodního závodu v zahraničí.

Následné události

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025 a/nebo na skutečnosti uvedené v této výroční zprávě.

Záměry společnosti na další období

Také v roce 2026 bude naše společnost pracovat na dalším posilování své pozice na trhu, rozvíjet digitalizaci a zvyšovat komfort pro klienty. Zaměříme se na rozvoj digitálního prodeje, ještě širší dostupnost produktů v bankovních kanálech a efektivnější interní procesy tak, abychom poskytovali rychlé, srozumitelné a spolehlivé financování.

Pokračovat budeme v rozvoji financování v prostředí George ve spolupráci s Českou spořitelnou. Klientskou zkušenost posuneme směrem k vyšší samoobslužnosti a automatizaci, včetně rozšíření digitálních funkcí pro firemní klienty – například přehledu financování a správy oprávnění přímo v George bez nutnosti návštěvy pobočky.

Pozornost bude věnována také rozvoji online zákaznické zóny, zejména v oblasti postupného rozšiřování end-to-end úkonů, práce s dokumenty a využívání digitálního podpisu. V roce 2026 chceme dále rozvíjet podporu firemních klientů v oblasti financování dopravní techniky a udržitelné mobility a posilovat poradenství k finančnímu zdraví. Také operativní leasing zůstává důležitou součástí nabídky a budeme ho i nadále rozvíjet.

Klíčová bude práce sklientem v celém životním cyklu smlouvy – od včasné informovanosti až po relevantní navazující nabídky založené na datech. Současně budeme pokračovat v automatizaci a modernizaci back office i rizikových agend pomocí inteligentního zpracování dokumentů a automatizace.

V oblasti komunikace posílíme viditelnost našich produktů na platformách České spořitelny i ve vlastních kanálech. Důraz budeme klást na srozumitelnost a dostupnost informací. Naším cílem je, aby bylo financování pro klienty ještě rychlejší, dostupnější a jednodušší a aby naše služby odrážely moderní digitální trendy i strategii celé skupiny.

Děkujeme všem našim zaměstnancům za jejich profesionální přístup, vysoké nasazení a schopnost hledat řešení i v náročných situacích. Je to právě jejich práce, která umožňuje Leasingu České spořitelny dlouhodobě růst a poskytovat kvalitní služby.

Poděkování patří také České spořitelně za silnou podporu a partnerství, které stojí za naším rozvojem a umožňuje přinášet klientům moderní a spolehlivá řešení.



Petr Vacek
Předseda představenstva



Tomáš Veverka
Prokurista



David Mokoš
Člen představenstva

Obchodní místa

Produkty společnosti Leasing České spořitelny, a.s. jsou distribuovány v rámci sítě obchodních partnerů a přes pobočkovou síť České spořitelny. Společnost má pobočku ve Znojmě.

Přímý kontakt na společnost:

Leasing České spořitelny, a.s.

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4 – centrála

Telefon: 956 785 111

Fax: 224 646 111

E-mail: info@leasingcs.cz

Internet: www.leasingcs.cz

Finanční část - Účetní závěrka



Zpráva nezávislého auditora

akcionáři společnosti Leasing České spořitelny, a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Leasing České spořitelny, a.s., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč („Společnost“) k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a jejích peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2025,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s etickými požadavky zákona o auditorech, jež se vztahují na audity účetních závěrek v České republice a v souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí. Splnili jsme také všechny ostatní etické povinnosti dle etických požadavků zákona o auditorech a kodexu IESBA.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., Hvězdova 1734/2c, 140 00
Praha 4, Česká republika. T: +420 251 151 111

Vyjádření k ostatním informacím ve výroční zprávě

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím obsaženým ve výroční zprávě nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených prací v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Napláňovat a provést skupinový audit tak, abychom získali dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních informacích týkajících se účetních nebo organizačních jednotek zahrnutých do Společnosti, které budou základem při vytvoření si názoru k účetní závěrce. Odpovídáme za řízení auditorských prací prováděných pro účely skupinového auditu, za dohled nad nimi a za jeho provedení. Výrok auditora je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

7. dubna 2026

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená partnerkou



Ing. Eva Loulová
statutární auditorka, evidenční č. 1981

Rozvaha

k 31. prosinci 2025

Aktiva

v tis. Kč	2025			2024
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	44 328 622	-2 226 681	42 101 941	37 124 104
B. STÁLÁ AKTIVA	2 896 109	-1 201 426	1 694 683	1 684 747
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek	251 332	-162 576	88 756	71 917
B. I. 2. Ocenitelná práva	243 772	-162 576	81 196	71 917
B. I. 2. 1. Software	232 733	-151 976	80 757	71 562
B. I. 2. 2. Ostatní ocenitelná práva	11 039	-10 600	439	355
B. I. 5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7 560	0	7 560	0
B. I. 5. 2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7 560	0	7 560	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek	2 504 380	-1 038 850	1 465 530	1 474 698
B. II. 1. Pozemky a stavby	556	-349	207	948
B. II. 1. 2. Stavby	556	-349	207	948
B. II. 2. Hmotné movité věci a jejich soubory	2 503 764	-1 038 501	1 465 263	1 473 690
B. II. 4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	60	0	60	60
B. II. 4. 3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60	0	60	60
B. III. Dlouhodobý finanční majetek	140 397	0	140 397	138 132
B. III. 1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	140 397	0	140 397	138 132
C. OBĚŽNÁ AKTIVA	40 753 500	-1 025 255	39 728 245	34 778 711
C. II. Pohledávky	40 719 099	-1 025 255	39 693 844	34 750 755
C. II. 1. Dlouhodobé pohledávky	24 971 421	-501 058	24 470 363	21 802 263
C. II. 1. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	24 971 421	-501 058	24 470 363	21 802 263
C. II. 2. Krátkodobé pohledávky	15 747 678	-524 197	15 223 481	12 948 492
C. II. 2. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	10 925 380	-453 063	10 472 317	9 247 504
C. II. 2. 4. Pohledávky - ostatní	4 822 298	-71 134	4 751 164	3 700 989
C. II. 2. 4. 4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 042 317	-3 489	1 038 828	431 245
C. II. 2. 4. 5. Dohadné účty aktivní	82 106	0	82 106	86 433
C. II. 2. 4. 6. Jiné pohledávky	3 697 875	-67 645	3 630 230	3 183 311
C. IV. Peněžní prostředky	34 401	0	34 401	27 956
C. IV. 1. Peněžní prostředky v pokladně	1 240	0	1 240	1 164
C. IV. 2. Peněžní prostředky na účtech	33 161	0	33 161	26 792
D. Časové rozlišení aktiv	679 013	0	679 013	660 646
D. 1. Náklady příštích období	587 338	0	587 338	572 270
D. 3. Příjmy příštích období	91 675	0	91 675	88 376

Pasiva

v tis. Kč	2025	2024
PASIVA CELKEM	42 101 941	37 124 104
A. VLASTNÍ KAPITÁL	5 419 290	5 064 033
A. I. Základní kapitál	500 000	500 000
A. I. 1. Základní kapitál	500 000	500 000
A. II. Ážio a kapitálové fondy	2 801 437	2 802 412
A. II. 1. Ážio	256 000	256 000
A. II. 2. Kapitálové fondy	2 545 437	2 546 412
A. II. 2. 1. Ostatní kapitálové fondy	2 550 900	2 550 900
A. II. 2. 2. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-5 463	-4 488
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 761 621	1 459 696
A. IV. 1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	1 978 083	1 676 158
A. IV. 2. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-216 462	-216 462
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	356 232	301 925
B. + C. CIZÍ ZDROJE	36 486 310	31 858 666
B. Rezervy	4 522	4 760
B. 4. Ostatní rezervy	4 522	4 760
C. ZÁVAZKY	36 481 788	31 853 906
C. I. Dlouhodobé závazky	23 203 777	21 214 555
C. I. 2. Závazky k úvěrovým institucím	23 190 914	21 212 899
C. I. 8. Odložený daňový závazek	12 863	1 656
C. II. Krátkodobé závazky	13 278 011	10 639 351
C. II. 2. Závazky k úvěrovým institucím	13 035 180	10 368 904
C. II. 3. Krátkodobé přijaté zálohy	378	119
C. II. 4. Závazky z obchodních vztahů	7 986	7 629
C. II. 8. Závazky - ostatní	234 467	262 699
C. II. 8. 3. Závazky k zaměstnancům	11 579	13 914
C. II. 8. 4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 342	7 296
C. II. 8. 5. Stát - daňové závazky a dotace	13 339	22 081
C. II. 8. 6. Dohadné účty pasivní	196 764	209 999
C. II. 8. 7. Jiné závazky	7 443	9 409
D. Časové rozlišení pasiv	196 340	201 405
D. 1. Výdaje příštích období	79 005	70 064
D. 2. Výnosy příštích období	117 335	131 341

Výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31. prosince 2025

v tis. Kč		2025	2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	425 320	431 680
II.	Tržby za prodej zboží	2 280	220
A.	Výkonová spotřeba	-434 480	-431 953
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	-2 280	-220
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	-6 425	-6 745
A. 3.	Služby	-425 775	-424 988
D.	Osobní náklady	-226 217	-225 096
D. 1.	Mzdové náklady	-158 138	-157 672
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	-68 079	-67 424
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-52 415	-52 050
D. 2. 2.	Ostatní náklady	-15 664	-15 374
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	-289 773	-453 172
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	-653 391	-700 614
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	-332 269	-328 006
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-321 122	-372 608
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	363 618	247 442
III.	Ostatní provozní výnosy	403 405	379 375
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	196 679	214 051
III. 3.	Jiné provozní výnosy	206 726	165 324
F.	Ostatní provozní náklady	-446 091	-297 155
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	-223 682	-238 621
F. 3.	Daně a poplatky	-28	-43
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	4 041
F. 5.	Jiné provozní náklady	-222 381	-62 532
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-565 556	-596 101
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	2 226 722	2 081 458
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	2 226 722	2 081 458
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	-1 204 168	-1 030 252
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	-561 386	-457 177
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	-642 782	-573 075
VII.	Ostatní finanční výnosy	36 033	10 823
K.	Ostatní finanční náklady	-25 211	-51 175
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	1 033 376	1 010 854
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	467 820	414 753
L.	Daň z příjmů	-111 588	-112 828
L. 1.	Daň z příjmů splatná	-103 621	-101 214
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-7 967	-11 614
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	356 232	301 925
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	356 232	301 925
*	Čistý obrat za účetní období	3 052 896	2 888 286

Přehled o peněžních tocích

v tis. Kč		2025	2024
	Peněžní toky z provozní činnosti		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	467 820	414 753
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	-567 122	-573 773
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	466 247	329 844
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-37 580	126 822
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-238	-3 803
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	27 003	24 570
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-1 022 554	-1 051 206
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	-99 302	-159 020
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5 647 685	-5 233 983
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek a leasingového majetku	-4 569 728	-4 528 271
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-1 052 095	-787 888
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	357	-3 327
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-26 219	85 503
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	-5 746 987	-5 393 003
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 213 109	-1 038 391
A. 4. 1.	Přijaté úroky	2 223 358	2 057 249
A. 5. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-109 467	-126 061
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-4 846 205	-4 500 206
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	1 446	-19 105
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	196 679	214 051
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	198 125	194 946
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	4 655 498	4 323 204
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-974	-8 609
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	4 654 524	4 314 595
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	6 444	9 335
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	27 956	18 621
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	34 401	27 956

Přehled o změnách vlastního kapitálu

v tis. Kč	Základní kapitál	Emisní ážio	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	Ostatní rezervní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Jiný výsledek hospodaření minulých let	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	500 000	256 000	2 550 900	4 127	86 415	1 589 743	-216 462	4 770 717
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu - podíly v ovládaných osobách pod podstatným vlivem	0	0	0	-8 615	0	0	0	-8 615
Příplatek do fondů	0	0	0	0	-86 415	86 415	0	0
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	0	301 925	0	301 925
Zůstatek k 31.12.2024	500 000	256 000	2 550 900	-4 488	0	1 978 083	-216 462	5 064 032
Oceňovací rozdíl z přecenění investic	0	0	0	-975	0	0		-975
Navýšení ostatních fondů	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	0	356 232	0	356 232
Zůstatek k 31.12.2025	500 000	256 000	2 550 900	-5 463	0	2 334 315	-216 462	5 419 290

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2025

1 Všeobecné informace

1.1 Založení a charakteristika společnosti

Společnost Leasing České spořitelny, a.s., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 27089444, (dále jen „Společnost“ nebo „LČS“) byla založena zakladatelskou listinou jako akciová společnost dne 15. 8. 2003 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 6. 10. 2003. Předmětem podnikání společnosti je poskytování leasingových služeb včetně prodeje na splátky a poskytování úvěrů. Tyto činnosti představují 100 % výnosů společnosti a jsou realizovány v České republice.

Společnost má základní kapitál k 31. 12. 2025 ve výši 500 000 tis. Kč. Jediným akcionářem se 100% podílem na základním kapitálu společnosti je Česká spořitelna, a. s.

Společnost nemá uzavřenou ovládací smlouvu s mateřskou společností.

1.2 Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze byly v roce 2025 zaznamenány změny ve složení dozorčí rady. Od 1. září 2025 se stal novým členem dozorčí rady pan Norbert Hovančák.

1.3 Představenstvo a dozorčí rada k rozvahovému dni 31. 12. 2025

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Petr Vacek
	místopředseda	Tomáš Veverka
	člen	David Mokroš
Dozorčí rada	předseda	Jan Seger
	člen	Stanislav Čenkovic
	člen	Norbert Hovančák

1.4 Identifikace skupiny

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy a je nekonsolidovaná. Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů za nejužší skupinu ve skupině Erste Bank (Finanční skupina České spořitelny, dále jen „Skupina“), jejíž je společnost součástí, je připravována mateřskou společností Česká spořitelna, a. s. a je na stránkách České spořitelny zveřejněna. Konsolidovaná účetní závěrka za celou a nejširší skupinu Erste Group Bank vyhotovuje a zveřejňuje na svých webových stránkách Erste Group Bank AG, sídlící v Rakousku.

Skupina pravidelně reviduje ukazatele snížení hodnoty v rámci dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a práva k užívání majetku.

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem: Společnost nezaznamenala žádná významná omezení svých hospodářských aktivit ve spojitosti se současným geopolitickým vývojem a jeho dopadem na ekonomickou situaci v ČR a ve světě.

2 Účetní metody

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12. za kalendářní rok 2025.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak.

2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek se samostatným technickoekonomickým určením, který nemá hmotnou podstatu, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Počet let
Software, licence a ostatní nehmotný majetek	4-12

Na základě inventarizace nebyly vytvořeny opravné položky k poškozenému či nepoužívanému dlouhodobému nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá jeho reálnému stavu.

2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí pozemky, stavby a hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávk.

Majetek nabytý na základě realizace zajišťovacího převodu práva z úvěrových smluv je zaevidován do dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě nesplacených pohledávek za klientem.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Umělecká díla bez ohledu na výši ocenění a nedokončené investice se neodepisují.

Požizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	30
Přístroje, stroje a ostatní zařízení	4-12
Dopravní prostředky	5
Inventář	4-6

Zahájení odpisování:

U vlastního dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku zahájení odpisování proběhne v měsíci následujícím po jeho uvedení do užívání.

U předmětů leasingu – movitých věcí je zahájeno odpisování v měsíci následujícím po fyzickém uvedení předmětu leasingu do užívání nájemcem na základě předaného protokolu o uvedení do provozu.

Způsob tvorby opravných položek

Na základě inventarizace byly vytvořeny opravné položky k poškozenému či nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá jeho reálnému stavu.

Opravná položka na ztráty na pronajatém dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku u aktivních smluv je stanovena z výše angažovanosti, na niž se aplikuje procento vycházející z pravděpodobnosti ztrátovosti jednotlivých kontraktů.

Posouzení znehodnocení a tvorba opravné položky je založeno na statistickém modelu. Tento statistický model stanoví pro každou pohledávku konkrétní koeficient oprávkování, jehož výše je závislá na ČNB kategorii, době vymáhání a průběhu vymáhání.

Pro rozdělení takto vypočtené opravné položky z důvodu vykazování na opravnou položku k majetku a opravnou položku k pohledávkám se vychází z analýzy celého portfolia

dle jednotlivých komodit z titulu podílu opravných položek u mimořádně ukončených případů, které se tvoří odděleně k majetku (viz výše) a k pohledávkám (2.4 Pohledávky).

Opravná položka k zálohám na dlouhodobý hmotný majetek je tvořena na základě analýzy subjektu, kterému byla záloha poskytnuta.

Portfoliové opravné položky se netvoří k aktivním smlouvám pod garancí České spořitelny, a.s.

2.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí majetkové účasti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly - ovládaná osoba.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky je ocenění podílů v ovládaných osobách následující:

- Majetkové účasti ve společnostech v ovládaných osobách pod podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence.
- Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v ovládané a řízené osobě.

2.4 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sniženu o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám.

Pohledávky jsou vykázány podle jejich doby splatnosti jako krátkodobé a dlouhodobé.

Za dlouhodobou pohledávku se považuje jen ta část jistiny, která je splatná po 1 roku od data účetní závěrky.

Pohledávky jsou tvořeny souhrnem neuhrazených leasingových splátek a sumou pohledávek ze splátkového prodeje a poskytnutých spotřebitelských úvěrů.

Tvorba opravných položek k pohledávkám je založena na statistickém modelu, který stanoví pro každý produkt a komoditu konkrétní hodnotu LGD. Ve spolupráci s mateřskou společností je potom aplikována sada PD křivek pro jednotlivé ratingové metody a jednotlivé ratingy. Tyto PD křivky se společně s příslušným LGD poté použijí pro stanovení opravných položek pro Stage 1 a Stage 2. Pro Stage 3 jsou opravné položky vypočteny jako současná hrubá účetní hodnota pohledávek vůči klientovi násobená příslušným koeficientem LGD.

Opravné položky k pohledávkám z penalizace jsou tvořeny na celou účetní hodnotu těchto pohledávek.

2.5 Rezervy

Rezervy jsou určeny k pokrytí závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, že nastanou, nebo jisté, že nastanou, ale není jisté jejich výše nebo okamžik jejich vzniku.

2.6 Závazky

Závazky z obchodního styku jsou zaúčtovány v jmenovité hodnotě. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zajištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

2.7 Úvěry

Úvěry jsou vykazovány v zůstatkové nominální hodnotě. Úroky z úvěrů jsou časově rozlišovány a účtovány do výsledku hospodaření za účetní období, s nímž věcně a časově souvisí.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

2.8 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu. K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k 31. prosinci.

Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

2.9 Daně

2.9.1 Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Předměty finančního pronájmu u smluv podepsaných od 1. 1. 2008 jsou odpisovány dle § 31 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, neboť tento postup vhodně rozkládá odpisy po dobu leasingu.

2.9.2 Splatná daň

Vedení společnosti zaúčtovalo daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně, která vychází z jeho porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky a je přesvědčeno o správnosti výše daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

V návaznosti na zákon č. 416/2023 Sb. o dorovnávacích daních pro velké nadnárodní skupiny a velké vnitrostátní skupiny implementující Evropskou směrnici č. 2022/2523 ze dne 14. prosince 2022 je Společnost považována za poplatníka dorovnávací daně dnem účinnosti zákona. Společnost provedla posouzení své potenciální expozice dorovnávací dani a neočekává, že bude mít v souvislosti s Pilířem 2 dodatečnou daňovou povinnost. Z pohledu dorovnávací daně je Společnost součástí Erste Group, jejíž konečnou mateřskou společností je Erste Group Bank AG.

2.9.3 Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztráty s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

Dorovnávací daň nebyla zohledněna při výpočtu odložené daně.

2.10 Náklady

Náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Náklady na provize dealerům se časově rovnoměrně rozlišují po dobu trvání smlouvy.

Případné provize dodavatelům Společnost rovněž rozlišuje po dobu nájemní smlouvy. Doposud nákladově nepromítnuté provize Společnost vykazuje v nákladech příštích období.

K zaúčtování úroků u obchodních úvěrů dojde při předpisu konkrétní částky. Na konci období 2025 je v příjmech příštích období, resp. dohadných účtech aktivních vykázán úrok odpovídající období od předpisu poslední splátky do rozvahového dne.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady z úvěrů přímo související s pořízením, výstavbou nebo výrobou dlouhodobého majetku, jsou přímo zahrnovány do nákladů.

2.11 Výnosy

Výnosy se člení na provozní a finanční.

Výnosy, které se týkají budoucích období, se časově rozlišují:

- úroky z poskytnutých úvěrů jsou rozlišovány anuitně po dobu účinnosti úvěrové smlouvy a jsou účtovány vždy k poslednímu dni v měsíci,
- poplatky za zpracování smluv jsou rozlišovány rovnoměrně po dobu účinnosti smlouvy a jsou účtovány vždy k poslednímu dni v měsíci, ostatní výnosy jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí.

Společnost účtuje přijaté nájemné ze smluv o finančním a operativním pronájmu rovnoměrně, a to po dobu nájemní smlouvy od měsíce následujícího po jejím uzavření. Po stejné období i odepisuje pronajímáný dlouhodobý majetek.

Rozdíly mezi rovnoměrně vykazovanými výnosy z nájemného z leasingu a z přijatých splátek jsou zachyceny ve výnosech příštích období.

O výnosech z předčasně ukončených smluv Společnost účtuje v momentě vzniku pohledávky dle všeobecných smluvních podmínek.

2.12 Čistý obrat

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykazaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého

obratu Společnosti vykázaného v běžném účetním období nově odpovídá výnosům z poskytování spotřebitelských úvěrů, na kterých je založen obchodní model Společnosti.

2.13 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.14 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti a u kterého se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase.

2.15 Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

3 Doplnující údaje

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

v tis. Kč	Ocenitelná práva	Software	Celkem
K 1. lednu 2024	10 827	212 686	223 513
Přírůstky (+)	0	27 836	27 836
Úbytky (-)	-68	-8 116	-8 184
K 31. prosinci 2024	10 759	232 406	243 164
Přírůstky (+)	280	29 701	29 981
Úbytky (-)	0	-21 814	-21 814
K 31. prosinci 2025	11 039	240 293	251 332

Součástí pořizovací ceny dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2025 je také neaktivovaný software v částce 7 560 tis. Kč.

Oprávky

v tis. Kč	Ocenitelná práva	Software	Celkem
K 1. lednu 2024	-10 203	-154 129	-164 332
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-270	-9 550	-9 820
Oprávky k úbytkům	68	2 835	2 904
K 31. prosinci 2024	-10 404	-160 844	-171 248
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-196	-12 416	-12 612
Oprávky k úbytkům	0	21 284	21 284
K 31. prosinci 2025	-10 600	-151 976	-162 576

Zůstatková hodnota

v tis. Kč	Ocenitelná práva	Software	Celkem
Zůstatková hodnota 2024	355	71 562	71 917
Zůstatková hodnota 2025	439	88 317	88 756

Veškerý nehmotný majetek je užíván společností.

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek vlastní

Pořizovací cena

v tis. Kč	Nemovité věci	Samostatné movité věci a soubory	Jiný DHM	Celkem
K 1. lednu 2024	556	56 405	60	57 021
Přírůstky (+)	0	3 223	0	3 223
Úbytky (-)	0	-8 195	0	-8 195
K 31. prosinci 2024	556	51 433	60	52 049
Přírůstky (+)	0	1 896	0	1 896
Úbytky (-)	0	-3 106	0	-3 106
K 31. prosinci 2025	556	50 223	60	50 839

Oprávký

v tis. Kč	Nemovité věci	Samostatné movité věci a soubory	Celkem
K 1. lednu 2024	-122	-33 456	-33 578
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-113	-6 603	-6 716
Oprávký k úbytkům	0	7 291	7 291
K 31. prosinci 2024	-235	-32 767	-33 002
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-114	-6 375	-6 489
Oprávký k úbytkům	0	2 604	2 604
K 31. prosinci 2025	-349	-36 538	-36 887

Přírůstky a úbytký oprávek zahrnuj jak přírůstky a úbytký oprávek, tak zůstatkovou cenu prodaného dlouhodobého majetku, popř. hodnotu majetku zničeného.

Zůstatková hodnota

v tis. Kč	Nemovité věci	Samostatné movité věci a soubory	Jiný DHM	Celkem
Zůstatková hodnota 2024	321	18 666	60	19 047
Zůstatková hodnota 2025	207	13 685	60	13 952

3.3 Dlouhodobý hmotný majetek pronajatý formou leasingu a zabavený majetek

Pořizovací cena

v tis. Kč	Nemovité věci	Samostatné movité věci a soubory	Ostatní DHM	Celkem
K 1. lednu 2024	27 526	2 360 592	0	2 388 118
Přírůstky (+)	0	558 917	290 268	849 185
Úbytký (-)	0	-719 272	-290 268	-1 009 540
K 31. prosinci 2024	27 526	2 200 237	0	2 227 763
Přírůstky (+)	0	614 983	397 688	1 012 671
Úbytký (-)	-27 526	-361 679	-397 688	-786 893
K 31. prosinci 2025	0	2 453 541	0	2 453 541

Oprávký

v tis. Kč	Nemovité věci	Samostatné movité věci a soubory	Celkem
K 1. lednu 2024	-25 643	-811 559	-837 202
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-1 255	-564 300	-565 555
Oprávký k úbytkům	0	704 123	704 123
K 31. prosinci 2024	-26 899	-671 736	-698 635
Odpisy včetně zůstatkové ceny vyřazeného majetku	-627	-589 146	-589 773
Oprávký k úbytkům	27 526	361 679	389 205
K 31. prosinci 2025	0	-899 203	-899 203

Opravné položky

v tis. Kč	Nemovité věci	Samostatné movité věci a soubory	Celkem
K 1. lednu 2024	-1 657	-80 139	-81 796
Přírůstky (+)	0	-108 866	-108 866
Úbytky (-)	1 657	115 529	117 186
K 31. prosinci 2024	0	-73 476	-73 476
Přírůstky (+)	0	-168 264	-168 264
Úbytky (-)	0	138 980	138 980
K 31. prosinci 2025	0	-102 760	-102 760

Zůstatková hodnota

v tis. Kč	Nemovité věci	Samostatné movité věci a soubory	Celkem
Zůstatková hodnota 2024	627	1 455 025	1 455 652
Zůstatková hodnota 2025	0	1 451 578	1 451 578

3.4 Dlouhodobý finanční majetek

3.4.1 Podíly - ovládaná osoba

K 31. prosinci 2025 společnost vlastní 100% majetkový podíl ve společnosti s Autoleasing SK, s. r. o. Tento majetkový podíl vznikl založením dceřiné společnosti v roce 2012.

K 31. prosinci 2025 společnost vlastní 100% podíl ve společnosti S SERVIS, s.r.o. Tento majetkový podíl vznikl fúzí k 1. lednu 2022.

v tis. Kč	1. ledna 2025	Přecenění majetkové účasti	31. prosince 2025
s Autoleasing SK, s. r. o.	101 049	-13 163	87 886
S SERVIS, s.r.o.	37 083	15 428	52 511
Celkem	138 132	2 265	140 397

v tis. Kč	1. ledna 2024	Přecenění majetkové účasti	31. prosince 2024
DINESIA a. s., v likvidaci	12 270	-12 270	0
s Autoleasing SK, s. r. o.	108 812	-7 763	101 049
S SERVIS, s.r.o.	28 127	8 956	37 083
Celkem	149 209	-11 077	138 132

Název společnosti	Sídlo	Hlasovací práva	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření	Ocenění 2025
s Autoleasing SK, s. r. o.	Vajnorská 100/A, Bratislava	100%	87 886	9 994	87 886
S SERVIS, s.r.o.	Kosmákova 3952/2, 669 02 Znojmo	100%	52 511	15 432	52 511
Celkem			140 397	5 438	140 397

3.5 Dlouhodobé pohledávky

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů z titulu úvěrových smluv se splatností nad 1 rok. Tyto pohledávky jsou všechny do splatnosti.

Brutto hodnota

v tis. Kč	1. ledna 2024	Změna stavu úvěrů	31. prosince 2024	Změna stavu úvěrů	31. prosince 2025
Poskytnuté úvěry – Fyzická osoba nepodnikatel	1 227 317	203 345	1 430 662	380 205	1 810 867
Poskytnuté úvěry – Fyzická osoba podnikatel / Právnícká osoba	18 329 260	2 563 330	20 892 590	2 267 964	23 160 554
Celkem	19 556 577	2 766 675	22 323 252	2 648 169	24 971 421

Opravné položky

v tis. Kč	1. ledna 2024	Přírůstky	Úbytky	31. prosince 2024	Přírůstky	Úbytky	31. prosince 2025
Opravná položka k jistině – FO nepodnikatel	-12 767	-56 746	54 250	-15 263	-77 154	78 952	-13 465
Opravná položka k jistině – FO podnikatel / PO	-497 624	-849 816	841 714	-505 726	-854 299	872 432	-487 593
Celkem	-510 391	-906 562	895 964	-520 989	-931 453	951 384	-501 058

Čistá hodnota

v tis. Kč	2025	2024
Poskytnuté úvěry – Fyzická osoba nepodnikatel	1 797 402	1 415 400
Poskytnuté úvěry – Fyzická osoba podnikatel / Právnícká osoba	22 672 961	20 386 863
Celkem	24 470 363	21 802 263

3.6 Krátkodobé pohledávky

Pohledávky z obchodních vztahů představují souhrn pohledávek z leasingových splátek, pohledávek ze splátkového prodeje a pohledávek z úvěrových smluv ponížených o přijaté úhrady před splatností pohledávky.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

v tis. Kč	2025	2024
Pohledávky z leasingových splátek	29 946	57 024
Pohledávky z úvěrů	10 895 434	9 661 503
Pohledávky z klientských úvěrů	0	15 889
Pohledávky celkem	10 925 380	9 734 416

v tis. Kč Rok / Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem
		0 – 90 dní	91 – 180 dní	181 – 360 dní	1 – 2 roky	2 a více let	
2025							
Brutto	10 692 254	94 114	24 101	34 205	41 893	38 813	10 925 380
Opravné položky							-453 063
Netto							10 472 317
2024							
Brutto	9 479 467	70 779	57 291	45 381	23 759	57 739	9 734 416
Opravné položky							-486 912
Netto							9 247 503

Přehled opravných položek ke krátkodobým pohledávkám

v tis. Kč	1. ledna 2024	Přírůstky	Úbytky	31. prosince 2024	Přírůstky	Úbytky	31. prosince 2025
OP k pohledávkám - aktivní smlouvy	-229 952	-395 967	394 925	-230 994	-419 056	418 243	-231 807
OP k pohledávkám - mimořádně ukončené smlouvy	-98 388	-328 571	253 174	-173 786	-384 768	405 692	-152 862
OP k pohledávkám - konkurz	-24 154	-13 141	3 410	-33 886	-5 503	18 492	-20 897
OP k pohledávkám - smluvní pokuty a penále	-27 421	-29 082	8 257	-48 246	-37 565	38 314	-47 497
Celkem OP k obchodním pohledávkám	-379 915	-766 762	659 764	-486 912	-846 892	880 741	-453 063
OP k pohledávkám - skladové financování	-73 241	-182 275	171 298	-84 217	-101 519	118 091	-67 645
OP k pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
OP k pohledávkám celkem	-453 156	-949 036	831 062	-571 129	-948 411	998 832	-520 708

3.6.1 Krátkodobé pohledávky

v tis. Kč	2025	2024
Pohledávky mimo skupinu	15 747 678	13 524 538
Krátkodobé pohledávky celkem (brutto)	15 747 678	13 524 538

Krátkodobé pohledávky se skládají z obchodních pohledávek, daňové pohledávky, krátkodobé poskytnuté zálohy, dohadné účty aktivní a jiné krátkodobé pohledávky.

3.7 Jiné pohledávky

v tis. Kč	2025	2024
Krátkodobý úvěr poskytnutý dodavatelům - brutto	3 697 875	3 267 528
Opravné položky k úvěru	-67 645	-84 217
Jiné pohledávky celkem	3 630 230	3 183 311

3.8 Peněžní prostředky

v tis. Kč	2025	2024
Ceniny	1 240	1 164
Běžné účty	33 161	26 792
Peněžní prostředky celkem	34 401	27 956

3.9 Dohadné účty aktivní

v tis. Kč	2025	2024
Provize z pojištění	8 239	10 867
Ostatní	0	890
Výnosový úrok z půjček dealerům	69 361	70 636
Nevyúčtované pohledávky	4 506	4 040
Dohadné účty aktivní celkem	82 106	86 433

Na účtech časového rozlišení jsou zaúčtovány dodávky služeb, které byly vyfakturovány v běžném účetním období, ale časově souvisí s následujícím účetním obdobím. Zaúčtování těchto položek do nákladů běžného období se provede až v období, s nímž věcně a časově souvisejí.

Náklady příštích období představují časové rozlišení provizí za zprostředkování obchodních případů. Náklady na provize jsou rovnoměrně časově rozloženy po dobu trvání leasingové a úvěrové smlouvy.

Příjmy příštích období zahrnují zejména nevyfakturované výnosy z leasingu a úroky z poskytnutých úvěrů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.10 Vlastní kapitál

Dne 26. 6. 2025 bylo rozhodnuto valnou hromadou o rozdělení zisku 301 925 tis. Kč za rok 2024 (2023: 278 042 tis. Kč). Zůstatek rezervního fondu 86 415 tis. Kč byl v roce 2024 převeden na nerozdělený zisk minulých let.

Společnost předpokládá, že zisk roku 2025 převede do nerozděleného zisku.

3.11 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků

v tis. Kč	Přecenění 2023	Přírůstky	Úbytky	Přecenění 2024	Přírůstky	Úbytky	Přecenění 2025
DINESIA a. s., v likvidaci	10 166	0	-10 166	0	0	0	0
s Autoleasing SK, s. r. o.	-22 935	0	-7 767	-30 702	0	-13 163	-43 865
S SERVIS, s.r.o.	24 226	8 956	0	33 182	15 428	0	48 610
Odložená daň z oceňovacích rozdílů	-7 330	362	0	-6 968	0	-3 240	-10 208
Přecenění celkem	4 127	9 318	-17 933	-4 488	15 428	-16 403	-5 463

Společnost DINESIA, a. s. byla dne 11.7. 2024 zlikvidována.

3.12 Rezervy

Ke konci roku 2025 je stav rezerv 4 522 tis. Kč (v roce 2024: 4 760 tis. Kč). Rezerva je pouze na jeden pasivní soudní spor.

3.13 Bankovní úvěry

v tis. Kč	2025	2024
Bankovní úvěry dlouhodobé	23 190 914	21 212 899
Bankovní úvěry krátkodobé	13 035 180	10 368 904
Bankovní úvěry celkem	36 226 094	31 581 803

Banka/ Věřitel	Měna	2025	2024
Česká spořitelna, a.s.	CZK	14 954 137	11 694 086
Česká spořitelna, a.s.	EUR	7 246 841	7 410 198
Raiffeisenbank a.s.	CZK	3 104 175	3 398 630
Raiffeisenbank a.s.	EUR	477 752	451 137
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s.	CZK	121 299	348 603
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s.	EUR	298 013	92 546
ING Bank N. V.	CZK	3 466 979	3 661 750
Komerční banka, a. s.	CZK	3 536 536	1 798 853
Komerční banka, a. s.	EUR	266 695	0
Československá obchodní banka, a. s.	CZK	2 753 667	2 726 000
Celkem		36 226 094	31 581 803

Splátkový kalendář bankovních úvěrů k 31. 12. 2025

Banka / Věřitel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033+	Celkem
Česká spořitelna, a.s.	7 362 105	5 435 565	4 182 433	2 811 977	1 450 885	544 251	279 125	134 637	22 200 978
Raiffeisenbank a.s.	1 593 413	1 054 498	669 058	264 958	0	0	0	0	3 581 927
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a. s.	360 615	58 698	0	0	0	0	0	0	419 313
ING Bank N. V.	1 662 583	1 210 083	466 500	127 813	0	0	0	0	3 466 979
Komerční banka, a. s.	1 342 464	1 038 269	767 497	440 000	215 000	0	0	0	3 803 230
Československá obchodní banka, a. s.	714 000	714 000	708 833	525 167	91 667	0	0	0	2 753 667
Celkem	13 035 180	9 511 113	6 794 321	4 169 915	1 757 552	544 251	279 125	134 637	36 226 094

Časové rozlišení úroků z přijatých úvěrů je zahrnuto ve výdajích příštích období. Úroky jsou odúčtovávány do nákladů běžného roku.

3.14 Krátkodobé závazky**Krátkodobé zálohy**

v tis. Kč	2025	2024
Krátkodobé přijaté zálohy	378	119

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů

v tis. Kč	2025	2024
Krátkodobé závazky z obchodních vztahů	7 986	7 629

Ostatní krátkodobé závazky

v tis. Kč	2025	2024
Závazky k zaměstnancům	11 579	13 914
Sociální pojištění	5 342	7 296
Stát - daňové závazky	13 339	22 081
Dohadné účty pasivní	196 764	209 999
- nevyfakturované dodávky	174 448	188 340
- ostatní	22 316	21 658
Jiné závazky	7 443	9 409
Ostatní krátkodobé závazky celkem	234 467	262 699

Dohadné položky pasivní zahrnují především závazky z titulu nevyfakturovaných dodávek služeb a energií a poplatků za garance České spořitelny, a.s. k poskytnutým úvěrům. Žádné závazky nejsou po splatnosti.

3.15 Časové rozlišení pasiv

v tis. Kč	2025	2024
Leasingové splátky	112 961	129 903
Poplatek za uzavření smluv	4 374	1 438
Výnosy příštích období celkem	117 335	131 341
Výdaje příštích období celkem	79 005	70 064

Jako výnosy příštích období prezentuje Společnost podíl první navýšené splátky (akontace) připadající na následující období.

Výdaje příštích období představují úroky z úvěrů, jak České spořitelně, a. s., tak ostatním bankám u kterých má Společnost úvěr.

3.16 Výnosy z běžné činnosti

v tis. Kč	2025	2024
Prodané předměty úvěru (tržby za prodej zboží)	2 280	220
Tržby za prodej zboží celkem	2 280	220
Finanční leasing	329 134	316 870
Operativní leasing	20 974	35 206
Ostatní	3 650	5 943
Leasing celkem (tržby za prodej vlastních výrobků a služeb)	353 758	358 019
Provize za zprostředkování pojištění	41 893	44 855
Výnosy z poplatků za uzavření a zpracování úvěrových smluv	657	507
Výnosy z ostatních poplatků	28 938	28 208
Ostatní výnosy	74	79
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	425 320	431 667
Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb celkem	427 600	431 887

Veškeré výnosy z běžné činnosti realizovala společnost na českém trhu. Souvisejícími tržbami jsou inkasované poplatky za uzavření smlouvy, provize a dopady předčasně ukončených smluv.

3.17 Čistý obrat

V souladu s platnými účetními předpisy a se zohledněním svého obchodního modelu Společnost určila, že čistý obrat za rok končící 31. prosince 2025 tvoří následující výnosy z poskytování a zprostředkování spotřebitelských úvěrů a leasingu:

v tis. Kč	2025	2024
Výnosy z prodeje služeb	425 245	431 601
Výnosy z prodeje zboží	198 959	214 271
Jiné provozní výnosy	201 970	160 956
Úroky z poskytnutých úvěrů	2 226 722	2 081 458
Obrat celkem	3 052 896	2 888 286

3.18 Transakce se spřízněnými osobami

3.18.1 Krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině

v tis. Kč	2025	2024
Česká spořitelna, a. s.	1 951	0
Celkem krátkodobé pohledávky k podnikům ve skupině	1 951	0

3.18.2 Krátkodobé závazky k podnikům ve skupině

v tis. Kč	2025	2024
Česká spořitelna, a. s. - úroky z úvěru	43 140	33 558
Česká spořitelna, a. s. - participace na riziku	2 183	1 505
Česká spořitelna, a. s. - závazky	22	-256
s Autoleasing SK, s.r.o.	0	12
Celkem krátkodobé závazky k podnikům ve skupině	45 345	34 819

Přijaté garance od České spořitelny, a.s. z titulu participace na riziku vyplývajícího z uzavřených obchodních případů budou započteny s pohledávkami vůči klientům z předčasně ukončených smluv v momentě konečného vyrovnání s klientem.

3.18.3 Výnosy realizované se spřízněnými subjekty

v tis. Kč	2025	2024
Česká spořitelna, a.s.	134	60
s Autoleasing SK, s.r.o.	374	379
S SERVIS, s.r.o.	4 433	3 969
Celkem	4 941	4 408

3.18.4 Náklady realizované se spřízněnými subjekty

v tis. Kč					
2025	Služby	Ostatní náklady	Nákladové úroky	Finanční náklady	Celkem
Česká spořitelna, a. s.	85 524	1 901	561 386	25 055	673 866
S SERVIS, s.r.o.	27 652	0	0	0	27 652
Procurement Services CZ, s. r. o.	537	0	0	0	537
Celkem	113 713	1 901	561 386	25 055	702 055
2024					
Česká spořitelna, a. s.	79 965	455	457 169	29 615	567 204
S SERVIS, s.r.o.	23 298	0	0	0	23 298
Procurement Services CZ, s. r. o.	500	0	0	0	500
Celkem	103 763	455	457 169	29 615	591 002

3.19 Spotřeba materiálu a energie

v tis. Kč	2025	2024
Spotřeba materiálu	4 695	5 684
Spotřeba energie a paliv	1 730	1 061
Celkem	6 425	6 745

3.20 Služby

v tis. Kč	2025	2024
Odměna statutárnímu auditorovi	3 677	3 670
Právní a poradenské služby	218	274
Služby spojené s mimořádným ukončením smluv	37 427	43 397
Úplata za odborné služby smlouvy	68 325	71 895
Marketing a reprezentace	5 646	4 273
Školení	639	676
Telefon, fax, poštovné	842	1 163
Opravy a udržování	983	873
Cestovné a parkovné	2 230	2 489
Outsourcing	20 322	8 323
Provize obchodním partnerům	235 928	230 840
Nájemné	11 473	13 323
Ostatní služby související s leasingem	1 948	4 118
Ostatní	36 117	39 674
Celkem	425 775	424 988

3.21 Zaměstnanci a vedení společnosti

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a výše osobních nákladů za roky 2025 a 2024 je následující

v tis. Kč							
2025	Počet	Mzdové náklady	Odměny členům orgánů	Soc. a zdrav. zabezp.	Ostatní náklady	Osobní náklady celkem	
Zaměstnanci	147	133 658	0	45 380	14 561	193 599	
Vedení společnosti	10	14 729	9 751	7 035	1 103	32 618	
Celkem	157	148 387	9 751	52 415	15 664	226 217	
2024							
Zaměstnanci	144	130 076	0	44 052	14 142	188 270	
Vedení společnosti	12	18 116	9 480	7 998	1 232	36 826	
Celkem	156	148 192	9 480	52 050	15 374	225 096	

Členové představenstva a zaměstnanci obdrželi půjčky a odměny nad rámec základního platu:

v tis. Kč			2025	2024
Příspěvky na životní a důchodové pojištění			4 811	2 769
Osobní vozy / jiné movité a nemovité věci s možností využití pro soukromé účely*			3 012	3 073
Ostatní plnění (soukromé pohonné hmoty)*			578	579
Celkem			8 401	6 421

*údaj představuje částku, o kterou se zvyšuje daňový základ pracovníků

3.22 Ostatní provozní výnosy a náklady

3.22.1 Jiné provozní výnosy

v tis. Kč			2025	2024
Tržby z prodaného dlouhodobého majetku			196 679	214 051
Jiné provozní výnosy: z toho			206 726	165 324
Smluvní pokuty a úroky z prodlení			35 788	31 119
Náhrady škod			139 167	118 915
Výnos z postoupených a odepsaných pohledávek			6 392	629
Ostatní výnosy			25 379	14 661
Celkem			403 405	379 375

Jiné provozní výnosy zahrnují hlavně prodej předmětů finančního, operativního leasingu a prodej zabavených předmětů u zesplatněných úvěrů.

Další větší položkou jsou výnosy související s obchodním případem - náhrady škody v případě předčasného ukončení leasingových, úvěrových smluv a také pokuty a úroky z prodlení za pozdní platby, neplnění povinností.

3.22.2 Jiné provozní náklady

v tis. Kč			2025	2024
Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku			223 682	238 621
Daně a poplatky			28	43
Rezervy z provozní oblasti			0	-4 041
Jiné provozní náklady: z toho			222 381	62 532
Ostatní provozní náklady			23 558	19 824
Náklady na postoupené pohledávky			133 487	305
Odpis pohledávek			6 883	2 161
Náklady na pojistné			4 498	5 323
Manka a škody v provozní oblasti			53 955	34 918
Celkem			446 091	297 155

Jiné provozní náklady zahrnují hlavně zůstatkové ceny předmětů finančního, operativního leasingu při prodeji předmětu po skončení smlouvy, popř. při prodeji při mimořádném ukončení nebo vyřazení z titulu pojistné události. Dále zůstatkovou cenu zabavených předmětů u úvěrových smluv v případě mimořádného ukončení smlouvy.

3.23 Výnosové úroky

v tis. Kč	2025	2024
Úroky z poskytnutých úvěrů fyz. osobám (nepodnikatelům)	209 489	186 297
Úroky z poskytnutých úvěrů FO (podnikatelům) a PO	1 869 904	1 731 301
Úroky od jiných dlužníků - skladové financování	147 329	163 860
Celkem	2 226 722	2 081 458

3.24 Nákladové úroky

v tis. Kč	2025	2024
Úroky z úvěrů	1 190 384	1 030 245
Úroky z kontokorentů	13 784	8
Celkem	1 204 168	1 030 252

3.25 Ostatní finanční výnosy

v tis. Kč	2025	2024
Kurzový zisk	35 298	0
Ostatní finanční výnosy	735	10 823
Celkem	36 033	10 823

3.26 Ostatní finanční náklady

v tis. Kč	2025	2024
Kurzová ztráta	0	19 223
Bankovní poplatky	25 211	31 952
Celkem	25 211	51 175

3.27 Daň z příjmů

v tis. Kč	2025	2024
Zisk před zdaněním	467 820	414 753
Daňově neuznatelné položky	2 176 817	2 065 104
Daňově odpočitatelné položky	-2 147 838	-1 999 184
Daňový základ	496 799	480 674
Snížení daň. základu – dary	0	0
Upravený základ daně	496 799	480 674
Daň při lokální sazbě daně z příjmů 21% (2024:21 %)	104 328	100 941
Doměrek/vratka předchozích let	-675	272
Daň splatná	103 621	101 214
Daň odložená	7 967	11 614
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost	111 588	112 828

3.28 Odložená daň

v tis. Kč	2025	2024
Opravné položky k úvěrům	20 189	7 318
Opravné položky k pohledávkám	5 839	9 367
Opravné položky k dlouhodobému majetku	1 391	8 112
Rozdíl účetní a daňové zůstatkové hodnoty dlouhodobého majetku	-35 710	-25 030
Nezaplacené sociální a zdravotní pojištění	4 686	4 545
Ostatní rezervy	950	1 000
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	-2 655	5 313
Odložená daňová pohledávka / závazek z titulu:	0	0
Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	-10 208	-6 968
Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)	-12 863	-1 656

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21%.

3.29 Závazky neuvedené v rozvaze

Celková výše závazků nezahrnutých v rozvaze, která vychází z uzavřených smluv o operativním pronájmu, k 31. prosinci 2025 činila 2 455 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 2 550 tis. Kč).

K 31. prosinci 2025 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost a který není zohledněný v rezervách.

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů plynoucích z uzavřených smluv.

3.30 Události, které nastaly po datu účetní závěrky

K 1.4.2026 došlo ke změnám ve statutárních orgánech společnosti. Pan Tomáš Veverka byl odvolán z funkce místopředsedy představenstva a současně jmenován prokuristou společnosti. Ke stejnému datu byl prokuristou jmenován rovněž pan Lukáš Kursá.

Tyto skutečnosti nemají vliv na údaje vykázané v účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2025.

Sestaveno dne 7. dubna 2026



Petr Vacek
Předseda představenstva



David Mokoš
Člen představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Společnost Leasing České spořitelny, a.s., se sídlem Praha 4, Budějovická 1912/64B, PSČ 140 00, IČO 27089444, zapsaná v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 8912, vedeném Městským soudem v Praze (dále jen „zpracovatel“), je součástí podnikatelského seskupení (koncernu), ve kterém existují následující vztahy mezi zpracovatelem a ovládajícími osobami a dále mezi zpracovatelem a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „propojené osoby“). Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, za účetní období 1. 1. 2025 až 31. 12. 2025 (dále jen „účetní období“). Mezi zpracovatelem a níže uvedenými osobami byly v tomto účetním období v platnosti níže uvedené smlouvy a byly přijaty či uskutečněny následující právní úkony a ostatní faktická opatření:

A Ovládající osoba

Název společnosti	Adresa	Vztah ke společnosti
Erste Group Bank AG	Am Belvedere 1, Vídeň, Rakousko	Nepřímo ovládající osoba
Česká spořitelna, a. s.	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, Česká republika	Přímo ovládající osoba

B Ovládané osoby

Název společnosti	Adresa	Vztah ke společnosti
s Autoleasing SK, s. r. o	Vajnorská 100/A, Bratislava, 831 04, Slovenská Republika	Přímo ovládaná zpracovatelem
S SERVIS, s.r.o	Kosmákova 3952/2, 669 02 Znojmo, Česká republika	Přímo ovládaná zpracovatelem

C Ostatní propojené osoby

Název společnosti	Adresa	Vztah ke společnosti
Procurement Services CZ, s. r. o	Budějovická 1912/64b, Praha 4, Česká republika	Propojená osoba
Stavební spořitelna České spořitelny, a. s.	Antala Staška 1292/32, Praha 4, Česká republika	Propojená osoba
Factoring České spořitelny, a. s	Budějovická 1912/64b, Praha 4, Česká republika	Propojená osoba
Česká spořitelna - penzijní společnost, a. s.	Poláčkova 1976/2, 140 21 Praha 4, Česká republika	Propojená osoba

D Smluvní vztahy s propojenými osobami

Název smlouvy	Smluvní strany	Datum uzavření	Popis plnění	Případná újma
Smlouva o obchodním zastoupení	Česká spořitelna, a.s.	2024	Činnosti směřující k uzavírání smluv o produktu LČS	Nevznikla
Smlouva o poskytování IT služeb	Česká spořitelna, a.s.	2014	Poskytnutí HW a SW infrastruktury	Nevznikla
Smlouva o podmínkách využívání služby aplikace Klient (Portál pro dceřiné společnosti)	Česká spořitelna, a.s.	2008	Využívání aplikace KLIENT	Nevznikla
Smlouva o poskytování služeb a licencí Oracle	Česká spořitelna, a.s.	2012	Poskytování Oracle licencí	Nevznikla
Statement of work (Dohoda o úrovni služeb) pro licenci, administraci a podporu služeb aplikace ESPIS	Česká spořitelna, a.s.	2023	Administrace a podpora služeb aplikace Espis	Nevznikla
Dohoda o sdílení IT nákladů za dodávky dat do Erste Group, zpracování souvisejících kalkulací na úrovni skupiny,	Česká spořitelna, a.s.	2020	Sdílení IT nákladů za dodávky dat Erste Group, poskytování	Nevznikla

Název smlouvy	Smluvní strany	Datum uzavření	Popis plnění	Případná újma
poskytování data Discovery služeb a statutární a riskový reporting			data discovery služeb a statutární a riskový reporting	
Dohoda o podmínkách využívání licence a podpory k software	Česká spořitelna, a.s.	2021	Stanovení podmínek užívání software, maintenance a severů	Nevznikla
Smlouva o poskytování služeb při realizaci zaměstnaneckého akciového programu	Česká spořitelna, a.s.	2022	Služby spojené s realizací zaměstnaneckého akciového programu	Nevznikla
Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání	Česká spořitelna, a.s.	2016	Nájem prostor sloužících podnikání – Praha	Nevznikla
Smlouva o podnájmu parkovacích míst (Budova Trianon)	Česká spořitelna, a.s.	2018	Podnájem parkovacích míst	Nevznikla
Smlouva o obchodní spolupráci	Česká spořitelna, a.s.	2021	Participace na riziku, Provize	Nevznikla
SUB-LICENSE AGREEMENT (BRANDING)	Česká spořitelna, a.s.	2024	Licence k používání značky v rámci skupiny ERSTE	Nevznikla
Smlouva o spolupráci při sledování portfolia pohledávek	Česká spořitelna, a.s.	2022	Správa portfolia	Nevznikla
Smlouva o běžném účtu	Česká spořitelna, a.s.	2004	Vedení běžných účtů	Nevznikla
Smlouva o úvěrové lince č. 839/09/LCD	Česká spořitelna, a.s.	2009	Poskytování úvěru a bankovních garancí	Nevznikla
Smlouva o pronájmu bezpečnostních schránek	Česká spořitelna, a.s.	2013-2015	Pronájem bezpečnostních schránek	Nevznikla
Rámcová smlouva o obchodování na finančních trzích	Česká spořitelna, a.s.	2014	Obchodování na finančním trhu	Nevznikla
Smlouva o poskytování outsourcingových služeb	Česká spořitelna, a.s.	2025	Outsourcingové služby	Nevznikla
Smlouva o poskytování IT služeb	Česká spořitelna, a.s.	2025	IT služby	Nevznikla
Dohoda o zprostředkování a správě pojištění a poskytování poradenské činnosti	S SERVIS, s. r. o.	2021	Zprostředkování a správa pojištění	Nevznikla
Smlouva o poskytování outsourcingových služeb pro oblast IT technologie	S SERVIS, s. r. .	2023	IT služby	Nevznikla
Smlouva o podnájmu prostor sloužících podnikání a parkovacích stání	S SERVIS, s. r. .	2022	Pronájem kancelářských prostor a parkovacích míst	Nevznikla
Smlouva o poskytování odborných služeb	s Autoleasing SK, s.r.o.	2012	Poskytování odborných služeb	Nevznikla
Smlouva o poskytování služeb	s Autoleasing SK, s.r.o.	2018	Poskytování IT služeb a podpory	Nevznikla
Komisionářská smlouva	s Autoleasing SK, s.r.o.	2012	Zajištění nákupu HW, SW a movitého majetku (automobily, IT technika)	Nevznikla
Master Agreement for the provision of services (Master Agreement)	Procurement Services CZ, s.r.o.	2018	Poskytování nákupních služeb	Nevznikla

E Transakce s propojenými osobami

E.1 Česká spořitelna, a. s.

v tis. Kč	2025
Pohledávky	1 951
Jiná aktiva	43 827
Závazky	45 345
Úvěry	22 200 978
Jiná pasiva	102 190
Výnosy	134
Náklady	673 866

Zpracovatel nevyplatil v účetním období žádné dividendy, podíly na zisku či podíly na vlastním kapitálu.

E.2 s Autoleasing SK, s. r. o.

Zpracovatel nevyplatil v účetním období žádné dividendy, podíly na zisku či podíly na vlastním kapitálu. E.2 s Autoleasing SK, s. r. o. Majetková účast Zpracovatel je jediným akcionářem společnosti s Autoleasing SK, s. r. o. Základní kapitál společnosti s Autoleasing SK, s. r. o. je 5 000 tis. EUR. Zpracovatel vykázal čistou hodnotu této majetkové účasti ve výši 87 886 tis. Kč.

v tis. Kč	2025
Výnosy	374

E.3 S SERVIS, s. r. o

Zpracovatel je jediným akcionářem společnosti S SERVIS, s. r. o. Základní kapitál společnosti S SERVIS, s. r. o. je 3 000 tis. Kč. Zpracovatel vykázal čistou hodnotu této majetkové účasti ve výši 52 511 tis. Kč.

v tis. Kč	2025
Náklady	27 652
Výnosy	4 433

E.4 Procurement Services CZ, s.r.o.

v tis. Kč	2025
Náklady	537

E.5 Stavební spořitelna České spořitelny, a. s.

v tis. Kč	2025
Výnosy	23

E.6 Factoring České spořitelny, a. s.

v tis. Kč	2025
Výnosy	17

E.7 Česká spořitelna - penzijní společnost, a. s.

v tis. Kč	2025
Výnosy	19

F Další právní úkony

Zpracovatel v účetním období uskutečnil tyto transakce s propojenou osobou týkající se majetku, který přesahoval 10 % vlastního kapitálu zpracovatele zjištěného podle účetní závěrky za účetní období 2024, tj. částku 506 403 tis. Kč:

Česká spořitelna, a.s. – čerpání úvěrů ve výši: 10 499 664 tis. Kč;

Česká spořitelna, a.s. – splácení úvěrů ve výši: 7 402 429 tis. Kč.

G Další faktická opatření

Leasing České spořitelny, a.s. spolupracuje v rámci skupiny Erste Group Bank na skupinových projektech. Spoluprací na těchto skupinových projektech nevznikla zpracovateli žádná újma. S ohledem na úzká propojení jak v oblasti poskytování úvěrů, tak ostatních

outsourcovaných činností zpracovatel vyhodnotil vztahy mezi propojenými osobami jako výhodné pro Leasing České spořitelny, a.s. a s nízkým rizikem.

H Závěr

S ohledem na námi přezkoumané vztahy mezi zpracovatelem a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých zpracovatelem v účetním období 2025 v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla zpracovateli žádná újma.

Praha dne 7. dubna 2026



Petr Vacek
Předseda představenstva



David Mokroš
Člen představenstva